

# 济宁市行政审批服务局 济宁市住房和城乡建设局 济宁市人民防空办公室

济审服字〔2021〕18号

---

## 关于进一步优化房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收阶段验收备案事项的通知

各县市区（功能区）行政审批服务局、住房和城乡建设局、人民防空办公室，各有关单位：

为进一步优化我市营商环境，提高房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收阶段验收备案事项审批效率，更好贯彻落实省住房和城乡建设厅、省人民防空办公室《关于进一步优化房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收阶段验收备案事项的通知》（鲁建质安字〔2021〕8号）的要求，结合我市实际，细化补

充以下工作要求。

### **一、合并办理**

按照“同一部门实施的管理内容相近或者属于同一办理阶段的多个审批事项，整合为一个审批事项”的原则，整合竣工验收阶段专项验收备案事项，将“房屋建设工程和市政基础设施工程竣工验收备案”“人防工程竣工验收备案”“建设工程档案验收”“建设工程消防验收或备案”合并为“房屋市政工程竣工验收备案（含人防、档案、消防）”一个办理事项，对于无需办理人防工程竣工验收备案的项目（按照规定无需履行人防义务的项目或按规定履行人防工程易地建设义务的项目）应在“房屋市政工程竣工验收备案（含人防、档案、消防）申请表”中注明。

### **二、承办部门**

各县市区（功能区）办理房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案的部门为房屋市政工程竣工验收备案事项承办部门，负责完善该事项线上线下办理流程。

### **三、规范办理流程标准**

房屋市政工程竣工验收备案（含人防、档案、消防）事项实行全市统一的事项标准办事指南（附件1）、申请表（附件2）、统一验收备案文书（附件3）。对申请材料齐全的，按规定受理；申请材料不齐全的，应当一次性告知需要补正的全部内容。

凡在相关工作中已经收取的材料、产生的审批结果、批复，一律不得再要求申请人提供。

#### **四、优化联合验收流程**

针对部分项目难以同时达到验收条件及验收事项前后交叉等问题，根据工程项目实际情况，统筹考虑不同部门竣工验收备案进度，按照“进度相似、并联打包”的原则，建设单位根据需要自主选择分段联合验收或综合联合验收。分段式联合验收分为前期联合验收与后期联合验收，前期联合验收包括规划，水、电、气、热、通信等验收，后期联合验收为房屋市政工程施工竣工验收备案（含人防、档案、消防）。联合验收应当依托工程建设项目审批系统全程网上办理。

#### **五、结果应用**

我市将对房屋市政工程施工竣工验收办理情况、工作成效纳入平时考核，各县市区承办部门要严格按照通知要求贯彻落实，各结果应用部门根据房屋市政工程施工竣工验收备案文书办理相关审批。

本通知自发布之日起施行。

附件：1.房屋市政工程施工竣工验收备案（含人防、档案、消防）办事指南

2.房屋市政工程竣工验收备案（含人防、档案、消防）申请表

3.房屋市政工程竣工验收备案（含人防、档案、消防）意见书

4.竣工验收报告

5.房屋市政工程竣工验收备案办理流程图

济宁市行政审批服务局



济宁市住房和城乡建设局



济宁市人民防空办公室

2021年7月30日



## 附件 1

# 房屋市政工程竣工验收备案（含人防、档案、消防）办事指南

### 1 范围

取得建筑工程施工许可证的房屋建筑和市政基础设施工程。

### 2 事项类型

“特殊建设工程消防验收”为行政许可权力事项。

“人防工程竣工验收备案”、“房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案”、“建设工程档案验收”、“其他建设工程消防验收备案”为其他行政权力事项。

### 3 对应分类

依申请

### 4 子项名称

- （一）房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案
- （二）人防工程竣工验收备案
- （三）建设工程档案验收
- （四）特殊建设工程消防验收
- （五）其他建设工程消防验收备案

### 5 审批依据

序号	法律法规规章名称	具体内容
1	《山东省人民政府关于印发山东省优化营商环境创新突破行动实施方案的通知》（鲁政发〔2021〕6号）配套措施一工程建设项目审批制度改革	第8条“加快推行竣工联合验收,6月底前,将‘人防工程竣工验收备案’‘建设工程竣工验收备案’‘建设工程竣工档案验收’‘建设工程消防验收或备案’合并办理。”

2	《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令第78号，根据住房和城乡建设部令第2号修正）	第四条“建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，依照本办法规定，向工程所在地的县级以上地方人民政府建设主管部门（以下简称备案机关）备案。”
3	《人民防空工程建设管理规定》 （[2003]国人防办字第18号）	第三十八条“人民防空工程竣工验收实行备案制度。人民防空工程建设单位应当自工程竣工验收合格之日起15日内，将工程竣工验收报告和接受委托的工程质量监督机构及有关部门出具的认可文件报人民防空主管部门备案。”
4	《城市建设档案管理规定》（建设部令第61号，根据建设部令第90号、住房和城乡建设部令第9号、住房和城乡建设部令第47号修改）	第六条“建设单位应当在工程竣工验收后三个月内，向城建档案馆报送一套符合规定的建设工程档案。凡建设工程档案不齐全的，应当限期补充。”
5	《城市地下管线工程档案管理办法》 （建设部令第136号，根据住房和城乡建设部令第9号、住房和城乡建设部令第47号修改）	第九条“城建档案管理机构应当按照建设工程竣工联合验收的规定对地下管线工程档案进行验收。”
6	《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第51号）	第二十六条“对特殊建设工程实行消防验收制度。特殊建设工程竣工验收后，建设单位应当向消防设计审查验收主管部门申请消防验收；未经消防验收或者消防验收不合格的，禁止投入使用。” 第三十四条“其他建设工程竣工验收合格之日起五个工作日内，建设单位应当报消防设计审查验收主管部门备案。”

## 6 行使层级

市县

## 7 受理条件

工程竣工验收合格并向城建档案管理机构移交符合要求的建设工程档案。

## 8 服务对象

自然人、企业法人、事业法人、社会组织法人、非法人企业、行政机关和其他组织

## 9 申请材料

### 申请材料目录

序号	材料名称	份数	材料类型	材料形式	材料必要性	来源渠道及说明
1.1	房屋市政工程竣工验收备案 （含人防、档案、消防）申请表	1	原件	电子版	必要	申请人自备

2.1	工程竣工验收报告（包含消防查验报告）	1	原件	电子版	必要	申请人自备
2.2	施工单位签署的工程质量保修书	1	原件	电子版	必要	申请人自备
2.3	规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	原件	电子版	必要	规划审批部门提供
2.4	住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》	1	原件	电子版	必要时	申请人自备
2.5	建设工程质量监督报告	1	原件	电子版	必要	建设工程质量监督机构提供
3.1	联合测绘“多测合一”测量成果（含规划竣工测量成果、人防竣工测量成果、地形及地下管线竣工测量成果）	1	原件	电子版	必要	申请人自备
3.2	人防工程维护管理和安全使用承诺书	1	原件	电子版	必要	申请人自备
3.3	人防工程质量监督报告	1	原件	电子版	必要	人防工程质量监督机构提供
3.4	人防工程项目审批文件	1	复印件	电子版	必要	人防审批部门提供
4.1	建设工程档案验收意见书	1	原件	电子版	必要	法定机构产生
4.2	建设工程档案验收承诺书	1	原件	电子版	必要时	申请人自备
5.1	涉及消防的建设工程竣工图纸	1	原件	电子版	必要	申请人自备

## 10 收费项目

不收费

## 11 办件类型

承诺件

## 12 办理时限

法定办结时限：15日。 承诺办结时限：10日。

## 13 通办范围

全市、全县

#### 14 网上办理深度

三级标准

#### 15 到场办事次数

1次

#### 16 办理结果

(一) 办理结果名称。房屋市政工程竣工验收备案(含人防、档案、消防)意见书。

(二) 办理结果类型。其他。

(三) 有效时间。无期限。

(四) 办理结果编号格式。

房屋市政工程竣工验收备案(含人防、档案、消防)意见书编号由字母和数字组成,其中,前2位为JB,代表房屋市政工程竣工验收备案(含人防、档案、消防);3-8位为行政区划代码,按照《中华人民共和国行政区划代码》(GB/T2260)执行;9-16位为日期代码,代表验收备案日期;17-18位为工程序列码,代表同一日期内证书发放序列号;19-20位为工程分类代码,01代表房屋建筑工程,02代表市政基础设施工程。

(五) 办理结果样本。见附件3。

(六) 办理结果的信息项。建设单位、工程名称、申请事项、申请受理凭证文号、验收备案意见。

#### 17 是否涉密

否

#### 18 是否存在运行系统

(一) 系统名称。工程建设项目审批系统。

(二) 是否为自建系统。是。

(三) 系统地址。<http://jizwfw.sd.gov.cn/jnzwdt/epointzwmhwz/pages/approve/index>。

(四) 系统层级。国家级(含国家部委)、省级(仅含省级政务服务平台)、省级部门、市级(仅含市级政务服务平台)、市级部门、县级、县级部门。

(五) 系统网络接入情况。电子政务外网、电子政务内网。

#### 19 结果送达

窗口领取或邮寄送达。



附件 2

## 房屋市政工程竣工验收备案 (含人防、档案、消防)申请表

编号:

申请日期:     年     月     日

一、工程项目基本信息											
工程名称(章)											
工程地址											
建设单位		资质等级									
法定代表人 (姓名、身份证号码)		项目负责人 (姓名、身份证号码、 联系电话)									
工程投资额(万元)		施工许可证号、制证日期									
总建筑面积(m <sup>2</sup> )		施工图审查意见									
开工日期		竣工验收日期									
工程类型		<input type="checkbox"/> 房屋建筑 <input type="checkbox"/> 市政基础设施									
工程类别		<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 ( <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温 <input type="checkbox"/> 其他)									
工程质量监督机构 名称											
人防工程质量监督 机构名称											
申请事项		1. 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案 2. 人防工程竣工验收备案(按照规定无需履行人防义务的项目或按规定履行人防工程易地建设义务的项目无需办理此项申请) 3. 建设工程档案验收 4. <input type="checkbox"/> 特殊建设工程消防验收 <input type="checkbox"/> 其他建设工程消防验收备案									
消防	《特殊建设工程消防设计审查意见书》 文号(审查意见为合格的)				审查合格日期						
	建筑名称	结构 类型	使用 性质	耐火 等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地 面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	
					地上	地下				地上	地下
(可自行增加行数)											

	<input type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他		
		装修面积 (m <sup>2</sup> )		装修所在层数	
	<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质		原有用途	
	<input type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <sub>1</sub> <input type="checkbox"/> B <sub>2</sub>	保温所在层数	
保温部位			保温材料		
人防	人防工程 建筑面积 (m <sup>2</sup> )			人防工程 使用面积 (m <sup>2</sup> )	
	防护等级			连通口	个
	室外出入口	个	室内出入口	个	
	风、水、电及 防护设备安装 情况				
建设工程档案	建设工程档案总数 卷 (盒), 建设工程电子档案 (建设工程原生电子文件) MB。其中: 1. 文件材料 卷 2. 竣工图纸 卷 3. 声像档案光盘 张 (照片 张, 视频 分钟) 4. 电子文件光盘 张 (图纸光盘 张, 测绘光盘 张)				
<b>二、有关单位及人员基本信息</b>					
勘察单位	名称		项目负责人 (姓名、身份证号)		
	资质等级				
设计单位 (可自行增加行数分类列出)	名称		法定代表人 (姓名、身份证号)		
	资质等级		项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)		

施工单位 (可自行增加行数分类列出)	名称		法定代表人 (姓名、身份证号)	
	资质等级		项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	
监理单位 (可自行增加行数分类列出)	名称		法定代表人 (姓名、身份证号)	
	资质等级		项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	
图纸审查单位	名称		项目负责人 (姓名、身份证号)	
防护设备生产安装单位	名称		项目负责人 (姓名、身份证号)	
消防技术服务机构	名称		法定代表人 (姓名、身份证号)	
	资质等级		项目负责人 (姓名、身份证号、联系电话)	
<b>三、有关单位意见</b>				
建设单位意见	基本情况  项目负责人签名: _____ (公章) 年 月 日			
勘察单位意见	项目负责人签名: _____ (公章) 年 月 日			

设计单位意见	<p>符合工程技术标准的设计文件实施情况</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>项目负责人签名: 年 月 日</p>
施工单位意见	<p>工程施工情况</p> <p>施工总承包单位 (公章) 消防施工专业分包单位 (公章)</p> <p>项目负责人签名: 项目负责人签名:</p> <p>年 月 日 年 月 日</p>
监理单位意见	<p>工程监理情况</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>总监理工程师签名: 年 月 日</p>
消防技术服务机构意见	<p>消防设施性能、系统功能联调联试情况</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>项目负责人签名: 年 月 日</p>
施工过程中消防设施检测情况 (若有)	<p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>项目负责人签名: 年 月 日</p>

备注：本申请表相关要素和材料已纳入工程建设项目竣工验收阶段“一张表单”的，无需重复填写和提交。

## 房屋市政工程竣工验收备案 (含人防、档案、消防)意见书

建设单位	
工程名称	
申请事项	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案</li> <li>2. <input type="checkbox"/> 人防工程竣工验收备案</li> <li>3. 建设工程档案验收</li> <li>4. <input type="checkbox"/> 特殊建设工程消防验收 <input type="checkbox"/> 其他建设工程消防验收备案</li> </ol>
申请受理 凭证文号	
验收备案 意见	<p>(验收备案机关公章)</p> <p>年      月      日</p>

建设单位签收：                      年      月      日

备注：本意见书一式三份，一份由建设单位保存，一份由验收备案机关存档，一份由城建档案管理机构存档。

# 济 宁 市

## 工程竣工验收报告

工程名称： \_\_\_\_\_

建设单位： \_\_\_\_\_

表 1

工程名称			
工程地址		工程造价	
建筑面积 (m <sup>2</sup> )		结构类型 层数	
工程项目登记时间	年 月 日	开工时间	年 月 日
施工单位名称			资质等级
勘察单位名称			资质等级
设计单位名称			资质等级
监理单位名称			资质等级
工程概况：			

竣工验收程序：

。

竣工验收内容：

竣工验收组织：

建设单位：

勘察单位：

设计单位：

监理单位：

施工单位：

消防技术服务机构：

竣工验收标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2000

现行国家工程建设消防技术标准及消防设计文件



竣 工 验 收 组 对 参 建 单 位 的 评 价	对勘察单位的评价：
	对设计单位的评价：
	对施工单位的评价：
	对监理单位的评价：

表 4

建设单位执行基本建设程序的情况：

工程质量责任制和质量保证体系落实情况：

工程竣工验收意见：

工程竣工验收结论：

表 5

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况		
	<input type="checkbox"/> 建筑类别与耐火等级		<input type="checkbox"/> 消防电梯			
	<input type="checkbox"/> 总平面布局		<input type="checkbox"/> 消火栓系统			
	<input type="checkbox"/> 平面布置		<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统			
	<input type="checkbox"/> 建筑保温及外墙装饰防火		<input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统			
	<input type="checkbox"/> 建筑内部装修防火		<input type="checkbox"/> 防烟排烟系统及通风、空调系统防火			
	<input type="checkbox"/> 防火分隔		<input type="checkbox"/> 消防电气			
	<input type="checkbox"/> 防烟分隔		<input type="checkbox"/> 建筑灭火器			
	<input type="checkbox"/> 防爆		<input type="checkbox"/> 其他灭火设施			
	<input type="checkbox"/> 安全疏散		<input type="checkbox"/> 其他：			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论		
	分部工程					
	质量控制资料核查					
	安全和主要使用功能核查及抽查结果					
	观感质量验收					
	工程质量验收结论					
工程竣工验收意见						
工程竣工验收结论						
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘查单位	施工单位	监理单位	消防技术服务单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

表 6

竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓 名 (本人签名)	工 作 单 位	技术职称	单位职务
	验收组组长				
	副组长				
	验收组成员				
<p>建设单位项目负责人： _____ (公章)</p> <p>建设单位法定代表人： _____ 年 月 日</p>					
<p>注：建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责</p>					

# 竣工消防查验报告

工程名称					
建设单位					
结构类型		层数		建筑面积	
检 查 情 况	完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容。				
	有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）				
	建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程（含隐蔽工程）验收合格；施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准				
	消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格				
<p>验收组人员（签字）：</p> <p>设计单位项目负责人：</p> <p>施工单位项目负责人： <span style="float: right;">消防技术服务单位负责人：</span></p> <p>监理单位总监理工程师：</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">年    月    日</p>					

# 竣工工程质量验收报告

工程名称	
建设单位	
工程概况	
验收人员组成情况	
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	
质量等级评定情况	
<p>验收组人员(签字):</p> <p>勘察单位项目负责人:</p> <p>设计单位项目负责人:</p> <p>施工单位项目负责人: 质量负责人:</p> <p>监理单位总监理工程师:</p> <p>建设单位项目负责人:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

注: 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件。

# 地基与基础工程质量验收报告

工程名称	
建设单位	
工程概况	
验收人员组成情况	
地基与基础工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	
质量等级评定情况	
<p>验收组人员（签字）：</p> <p>勘察单位项目负责人：</p> <p>设计单位项目负责人：</p> <p>施工单位项目负责人：                          质量负责人：</p> <p>监理单位总监理工程师：</p> <p>建设单位项目负责人：</p> <p>年     月     日</p>	

# 主体结构工程质量验收报告

工程名称	
建设单位	
工程概况	
验收人员 组成情况	
主体结构工程质量检 查情况（含工程质量 控制资料情况）	
质量等级 评定情况	
<p>验收组人员（签字）：</p> <p>勘察单位项目负责人：</p> <p>设计单位项目负责人：</p> <p>施工单位项目负责人：<span style="float: right;">质量负责人：</span></p> <p>监理单位总监理工程师：</p> <p>建设单位项目负责人：</p>   <p style="text-align: right;">年   月   日</p>	



# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		结构类型		层数/建筑面积	
施工单位		技术负责人		开工日期	
项目经理		项目技术负责人		竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 分部，经查 分部 符合标准及设计要求 分部			
2	质量控制 资料核查	共 项，经审查符合要求 项， 经核定符合规范要求 项			
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 共抽查 项，符合要求 项 经返工处理符合要求 项			
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项 不符合要求 项			
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	（公章）  单位（项目）负责人    年 月 日	（公章）  总监理工程师：    年 月 日	（公章）  单位负责人：    年 月 日	（公章）  单位（项目）负责人：    年 月 日	

# 工程竣工报告（施工单位）

工程名称					
施工单位					
结构类型		层数		建筑面积	
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况				
	执行强制性标准、设计文件及合同情况				
	技术档案及施工管理资料情况				
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况				
	工程质量保修书				
	住宅工程使用说明书				
	质量问题整改情况				
	工程质量评价				
施工单位检查评定意见：					
项目经理：		法人代表：		（公章）	
公司技术负责人：					
公司质量负责人：					
		年 月 日			

# 工程质量评估报告（监理单位）

工程名称					
施工单位					
结构类型		层数		建筑面积	
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定 内容情况				
	执行强制性标准、设计文件 及合同情况				
	技术档案及施工管理资料 核查情况				
	主要建筑材料、构配件、设 备合格证及试验报告、见证 取样试验及见证检测情况				
	质量问题整改情况				
	工程质量评价				
监理单位检查意见：					
（公章）					
总监理工程师：		法人代表：			
年 月 日					

# 工程质量检查报告（设计单位）

工程名称					
施工单位					
结构类型		层数		建筑面积	
检 查 情 况	设计文件及变更通知书 确 认 情 况				
	设计文件及变更内容在工 程项目上实现的 情 况				
设计单位检查意见：					
（公章）					
项目负责人：			法人代表：		
年 月 日					

# 工程质量检查报告（勘察单位）

工程名称					
施工单位					
结构类型		层数		建筑面积	
检 查 情 况	勘察文件及变更通知书 确 认 情 况				
	勘察文件及变更内容在工 程 项 目 上 实 现 的 情 况				
<p>勘察单位检查意见：</p> <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p style="text-align: center;">             项目负责人：                      法人代表：         </p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">年   月   日</p>					

## 房屋市政工程竣工验收备案办理流程

